

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 octombrie 2019**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2019**

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 septembrie 2019, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 septembrie 2019, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă contul de execuție al bugetului creditelor interne la data de 30 septembrie 2019, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Cu punerea în executare a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Economică.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea mobilității urbane prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare>>**

Art.1 Se aprobă proiectul <<Creșterea mobilității urbane prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare>>, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul specific 4.1 - reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ, prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului <<Creșterea mobilității urbane prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare>> în cuantum de 84.083.752,59 lei (inclusiv TVA).

Art.3 Se aprobă contribuția proprie totală în proiect de 34.900.280,40 lei (TVA inclus), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 33.896.536,07 lei (TVA inclus), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.003.744,33 lei (TVA inclus), reprezentând cofinanțarea proiectului <<Creșterea mobilității urbane prin extinderea și crearea benzilor dedicate transportului în comun în Municipiul Baia Mare>>.

Art.4 Sumele, reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Mobilitate urbană durabilă prin modernizarea spațiilor publice din Municipiul Baia Mare”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6 În cazul în care proiectul nu va fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul specific 4.1 - reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, conform aprobării angajate prin prezenta, Hotărârea de Consiliu Local își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Se împuternicește domnul Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare, contractul de finanțare și actele adiționale la Contractul de finanțare.

Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I- Aviz favorabil**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46A, Luminișului 13 și Luminișului 13A, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS**

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 4 luni calendaristice, începând cu data de 01.12.2019 până la data de 31.03.2020, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
- str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 4 Se împuternicește conducerea Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

#### **Comisia II – Aviz favorabil**

#### **Comisia III - Aviz favorabil**

### **4.Proiect de hotărâre privind însusirea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și aprobarea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilelor -casa de locuit -in suprafata construita de 56,00 mp si teren aferent in suprafata de 179,00 mp - situate în Municipiul Baia Mare, str.Victoriei nr.21A , înscrise în C.F.nr.115019, nr.cadastral 115019**

Art.1. Se insuseste Studiul de oportunitate, Anexa nr.1 parte componenta a prezentei hotarari si se aproba achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilelor -casa de locuit -in suprafata construita de

56,00 mp si teren aferent in suprafata de 179,00 mp - situate în Municipiul Baia Mare, str.Victoriei nr.21A , înscrise în C.F.nr.115019, nr.cadastral 115019, pentru extinderea Complexului Expozițional „Colonia Pictorilor”.

- Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare Anexa nr.2 parte componenta a prezentei hotarari,intocmit in anul 2018 de catre evaluator autorizat S C Eval Consulting SRL, pentru imobilele-casa de locuit -in suprafata construita de 56,00 mp si teren aferent in suprafata de 179,00 mp - situate în Municipiul Baia Mare, str.Victoriei nr.21A , înscrise în C.F.nr.115019, nr.cadastral 115019 , la valoarea de 46700 euro.
- Art.3. Se ia act de Procesul-Verbal nr. 31859/20.08.2019 al comisiei de negociere numita prin HCL nr.4/2018 , Anexa 3 parte componenta a prezentei hotarari, si se aproba pretul de cumparare al imobilelor descrise la pct.1 la suma totala de 43 000 euro, suma care se va achita in echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioara incheierii actului autentic in 2 transe, respectiv echivalentul a 23.000 euro se va achita pana la sfarsitul anului 2019, iar diferenta de 20.000 euro se va achita in termen de 45 de zile dupa aprobarea bugetului pe anul 2020 .
- Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2019 a sumei de 116000 lei pentru plata primei transe din valoarea totala, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale.
- Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.
- Art.6. Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor - identificate la art. 1 al prezentei hotarari.
- Art.7. Se aproba completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.310/2001 de insusire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art.1.
- Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridica Administratie Publică Locala, comisia de licitație pentru închirieri, concesiunări, vânzări și achiziții de imobile, constituită la nivelul Municipiului Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II- Aviz favorabil**

**5.Proiect de hotărâre privind însusirea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și aprobarea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilelor "Cabană Lacul Bodi" și teren în suprafață de 3677 mp, situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str.Bodi nr.50, proprietatea S.C.M.T. S.R.L.Baia Mare, înscrise în C.F.nr.108182 Baia Mare nr.cadastral 108182 .**

- Art.1. Se însuseste Studiul de oportunitate, Anexa 1 parte componenta a prezentei hotarari si se aproba achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilelor Cabană „Lacul Bodi” și teren în suprafață de 3677 mp, situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str.Bodi nr.50, proprietatea S.C. M.T. S.R.L.Baia Mare, înscrise în C.F.nr.108182 Baia Mare nr.cadastral 108182, pentru realizarea unui hub turistic.

- Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare, anexa nr.2 parte componenta a prezentei hotarari , intocmit in anul 2018 de catre evaluator autorizat S C Eval Consulting SRL, pentru imobilele, „Cabană Lacul Bodi” și teren în suprafață de 3677 mp , situate în Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cartier Ferneziu, str.Bodi nr.50, proprietatea S.C.M.T. S.R.L.Baia Mare, înscrise în C.F.nr.108182 Baia Mare, nr.cadastral 108182 la valoarea de 196 300 euro.
- Art.3. Se ia act de Procesul-Verbal nr. 31879/20.08/2019 a comisiei de negociere numita prin HCL nr.4/2018, Anexa nr.3 parte componenta a prezentei hotarari si se aproba pretul de cumparare al imobilelor descrise la pct.1 la suma totala de 196 000 euro ,suma care se va achita in echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioara incheierii actului autentic in 2 transe, respectiv 30% din valoare se va achita pana la sfarsitul anului 2019, iar diferenta de 70 % din valoare in termen de 45 de zile de la aprobarea bugetului local pe anul 2020.
- Art.4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2019 a sumei de 290 000 lei pentru plata primei tranșe de 30 % din valoarea totala, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale.
- Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.
- Art.6. Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor identificate la art. 1 al prezentei hotarari.
- Art.7. Se aproba completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr.310/2001 de insusire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare
- Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridica Administrație publică Locala, comisia de licitație pentru închirieri, concesiunări, vânzări și achiziții de imobile, constituită la nivelul Municipiului Baia Mare.

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

### **6.Proiect de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul in suprafata de 881 mp, in scris in CF 122714 Baia Mare nr. topo 448 proprietatea d-nei Crainic Maria**

- Art. 1 Se insuseste Raportul de evaluare Anexa nr. 1 , care este parte integranta din prezenta hotarare, intocmit de evaluator atestat ANEVAR Marius Pantis, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 44.050 euro.
- Art. 2 Se ia act de Procesul Verbal de negociere nr. 40544/30.10.2018 al Comisiei de licitatie pentru inchirieri, concesiunari, vanzari si achizitii de imobile in favoarea Municipiului Baia Mare si se aproba pretul de cumparare a cotei de ½ parte din terenul in suprafata de 881 mp in scris in CF 122714 Baia Mare nr. topo 448, proprietatea d-nei Crainic Maria, la suma de 44.050 euro, suma care se va achita in lei la cursul B. N. R din ziua anterioara incheierii actului autentic de vanzare cumparare.
- Art. 3 Se aproba cumpararea cotei de ½ parte din terenul in suprafata de 881 mp in scris in CF 122714 Baia Mare nr. topo 448 proprietatea d-nei Crainic Maria

- Art. 4 Se aproba alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 209.466,56lei calculata la cursul mediu BNR, (1euro= 4,7552lei) pentru achizitionarea terenului identificat la art. 2 al prezentei, precum si a sumelor pentru plata taxelor legale si notariale, respectiv a onorariului pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare cumparare si a costurilor de intabulare conform prevederilor legale.
- Art. 5 Se mandateaza Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vanzare cumparare
- Art. 6 Se aproba trecerea in domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul in suprafata de 881 mp inscris in CF 122714 Baia Mare nr. topo 448
- Art. 7 Se aproba completarea in mod corespunzator a Anexei nr. 1 la HCL 310/2001 de insusire a Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea continuării procedurilor de negociere cu proprietarii, pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, în vederea extinderii actualului Adăpost pentru câinii fără stăpân, situat în Baia Mare, Str. Iazului nr. 11**

- Art. 1 Se aprobă continuarea procedurilor de negociere cu proprietarii terenurilor, identificați în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, în vederea extinderii actualului Adăpost pentru câinii fără stăpân, situat în Baia Mare, Str. Iazului nr.11.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unor rapoarte de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor identificate în Anexa nr. 1 și alocarea de la bugetul local a sumelor pentru întocmirea acestora.
- Art. 3. Se mandatează Comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare , să negocieze prețul, termenele și condițiile de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestor terenuri.
- Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor în vederea achiziționării imobilelor – terenuri în suprafață totală de 315.600 mp și construcții-situate în Baia Mare, strada Eliberării nr.15, identificate după cum urmează: C.F. nr. 125780, C.F. nr. 125621, C.F. nr.125761.**

- Art.1 Se aprobă inițierea procedurilor în vederea achiziționării imobilelor – terenuri în suprafață totală de 315.600 mp și construcții - situate în Municipiul Baia Mare, str. Eliberării nr.15 identificate după cum urmează: C.F. nr. 125780, C.F. nr.125621, C.F. nr.125761.

- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de oportunitate în vederea achiziționării imobilelor identificate la art.1.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al imobilelor identificate la art.1 al prezentei, în vederea achiziționării.
- Art.4 Se aprobă alocarea în bugetul local a sumelor necesare pentru contractarea întocmirii Studiului de oportunitate și a Raportului de evaluare.
- Art.5. Se mandatează comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu negocierea clauzelor și a condițiilor contractuale.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Economică, Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.
- Art.7 Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare și Procesul-verbal de negociere încheiat de comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile constituită la nivelul Municipiului Baia Mare, vor fi supuse aprobării Consiliului Local în vederea cuprinderii în buget a sumelor necesare și aprobarea realizării achiziției.

**Comisia I- Aviz nefavorabil**

**Comisia II- Aviz nefavorabil**

**9.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui numar de 8 terenuri pe care sunt amplasate chioșcuri pentru difuzarea presei**

- Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a 8 chioșcuri pentru difuzarea presei și a terenului aferent, cu suprafața unitară de 5 mp, proprietate publică a municipiului, având locațiile prevăzute în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă prețul minim pentru închirierea chioșcului și a terenului de 116 lei /locație/luna, o garanție de participare de 332 lei/ locație cu chioșc, o taxa de participare de 50 lei/ locație cu chioșc, și contravaloarea caietului de sarcini de 20 lei ce trebuie achiziționat pentru fiecare locație, la care se dorește participarea”.
- Art.3. Se aproba Documentația de atribuire cu Caietul de sarcini pentru organizarea licitației și Instrucțiunile pentru desfășurarea licitației conform Anexei 2 care este parte componentă a prezentei hotărâri .
- Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**10.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de “Școala Gimnazială Internațională”, unității de învățământ preuniversitar particular cu sediul în Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 26 B**

ART. 1. Se aprobă denumirea de “Școala Gimnazială Internațională”, unității de învățământ preuniversitar particular cu sediul în Baia Mare, str. Victor Babeș nr. 26 B

ART. 2. La data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. 259/2019.

ART. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții, Programe - Serviciul Administrare Patrimoniu
- Școala Gimnazială Internațională

### **Comisia III - Aviz favorabil**

#### **11. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de negociere cu proprietarul, pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, situate în Baia Mare, Str. Arieșului**

Art. 1 Se ia act de ofertele de vânzare nr. 30324/2019 și nr. 38151/2019 formulate de către domnul Sîncean Gavril și se aprobă demararea procedurilor de negociere pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, identificat prin CF nr. 110543 Baia Mare nr. cadastral 110543 cu suprafața de 1862 mp, CF nr. 116765 Baia Mare nr. cadastral 116765 cu suprafața de 2590 mp situate în Baia Mare, Str. Arieșului.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate în vederea achiziționării imobilelor identificate la art.1.

Art. 3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață, în vederea achiziționării imobilelor identificate la art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru întocmirea Studiului de Oportunitate și a raportului de evaluare.

Art. 5 Se mandatează comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile, constituită la nivelul Municipiului Baia Mare, să negocieze prețul de cumpărare și modalitatea de plată a acestora.

Art. 6 Studiul de Oportunitate și Procesul verbal de negociere încheiat de comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile, constituită la nivelul municipiului Baia Mare, va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Baia Mare în vederea rectificării bugetului local cu suma necesară achiziției și aprobarea achiziției imobilelor.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică Administrație Publică Locală, comisia de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile, constituită la nivelul municipiului Baia Mare.

### **Comisia I - Aviz nefavorabil**

### **Comisia II- Aviz nefavorabil**

#### **12. Proiect de hotărâre privind închirierea a 10 locuri de parcare în suprafață de 150 mp situate pe str.D.Cantemir nr.4 pentru hotel, în favoarea ,SC CITY HOTEL NEW SRL**

- Art. 1 Se aprobă închirierea a 10 locuri de parcare situate pe str.D.Cantemir nr.4 (în suprafață de 150 mp identificat prin CF 126213,din nr.cadastral 126213) situate pe str.D.Cantemir nr.4,la o distanță mai mică de 50 mp de clădirea hotelului,în favoarea SC CITY HOTEL NEW SRL
- Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 3 ani ,cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților
- Art. 3 Se aprobă chiria de 2.000 lei/an. Chiria se va indexa anual cu indicele inflației dacă acesta va fi pozitiv
- Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se interzice schimbarea destinației de parcări,sub sancțiunea retragerii închirierii,iar în cazul încetării activității sau schimbării destinației de hotel a construcției intervine rezilierea de drept,fără punere în întârziere a contractului de închiriere
- Art. 6 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, in baza unei notificari formulate de locator,iar locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini in termen de 30 de zile de la primirea notificarii de incetare a contractului.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**13.Proiect de hotărâre privind atestarea terenului în suprafață totală de 1508 mp la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării fără licitație publică și întocmirea unui Raport de Evaluare, teren situat în Baia Mare , Bd. București nr. 41 , în favoarea proprietarului construcțiilor**

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 1508 mp, identificat prin CF 125136 Baia Mare, nr. top 2737/1294/2 (614 mp), CF 17468 Baia Mare nr. topo 2737/1295 (528 mp), CF 105297 Baia Mare , nr. cadastral 105297 ( 366 mp).
- Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 1508 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 125136 Baia Mare, nr. top 2737/1294/2 (614 mp), CF 17468 Baia Mare nr. topo 2737/1295 (528 mp), CF 105297 Baia Mare , nr. cadastral 105297 ( 366 mp), situat în Baia Mare , Bd. București nr. 41, în favoarea proprietarului construcțiilor realizate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul identificat prin CF 125136 Baia Mare, nr. top 2737/1294/2 (614 mp), CF 17468 Baia Mare nr. topo 2737/1295 (528mp), CF 105297 Baia Mare , nr. cadastral 105297 ( 366 mp) situat în Baia Mare , Bd. București nr. 41.
- Art. 4 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la SC MPG COM SRL, dacă se va aproba vânzarea.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**14.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului concesionat, în cotă de 109/588 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea numiților Bâznă Viorica și Bâznă Costică, aferent cotelor-părți deținute din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, strada Mihai Eminescu, nr. 1A.**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în cotă de 109/588 mp , identificat prin CF nr. 109102 Baia Mare, nr.cadastral 109102, aferent cotelor-părți deținute din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, strada Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiților Bâznă Viorica și Bâznă Costică.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în cotă de 109/588 mp, situat în Baia Mare, strada Mihai Eminescu, nr. 1A, identificat prin CF nr. 109102 Baia Mare, nr.cadastral 109102.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la proprietarii construcției, dacă se aprobă vânzarea.

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II- Aviz nefavorabil**

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 390 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str.Gutinului nr.41, în favoarea proprietarilor construcției Martocian Clara și Martocian Ioan.**

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 390 mp, identificat C.F.nr.124455 Baia Mare, nr.cadastral 124455, situat în Baia Mare, str. Gutinului nr.41, în favoarea numiților, Martocian Clara și Martocian Ioan, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta.
- Art. 2 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Gutinului nr.41, zona B, este cel stabilit prin H.C.L.nr.65/2017, de modificare a HCL nr.80/2013.
- Art. 3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil**

**16.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 973 mp aferent unui tronson al străzii Ciocârliei , cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson al străzii Ciocârliei situat în Baia Mare, după cum urmează:

Fără date de CF - nr. topo 4382 - 973 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 973 mp aferent unui tronson al străzii Ciocârliei , cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

Fără date de CF - nr. topo 4382 - 973 mp

la poziția 4, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011,, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Se modifică în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

**Comisia II- Aviz favorabil**

**17.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Centralei Termice situată pe str. George Coșbuc nr. 25A în natură construcții și teren aferent, în suprafață de 356 mp imobil care face parte din complexul imobiliar cu denumirea „Liceul Teoretic Emil Racoviță” Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr. 8 cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 154 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002,**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, la prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 25A aferent Centralei Termice imobil care face parte din complexul imobiliar „Liceul Teoretic Emil Racoviță” Baia Mare, după cum urmează :

CF nr. 11388 Baia Mare - nr. topo 1772/172 – 356 mp  
- nr. topo 1772/173 – 6771 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară Centrala Termică situată pe str. George Coșbuc nr. 25A în natură construcții și teren aferent, în suprafață de 356 mp imobil care face parte din complexul imobiliar cu denumirea „Liceul Teoretic Emil Racoviță” Baia Mare cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 154 din anexa nr. 2 cu denumirea de „ Grup Scolar Industrie Ușoară”, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, , având următoarele date :

CF nr. 11388 Baia Mare - nr. topo 1772/172 – 356 mp

conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Se modific în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

## Comisia II- Aviz favorabil

### **18.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 13488 mp aferent tronsonului străzii Mihai Eminescu situat între pasajul CFR și Stația Electrică, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare,**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 13488 mp, aferent străzii Mihai Eminescu situat între pasajul CFR și Stația Electrică, după cum urmează:

CF fără	-	nr. topo 2919	-	13173 mp
CF fără	-	nr. topo 2904	-	145 mp
CF fără	-	nr. topo 3088	-	117 mp
CF fără	-	nr. topo 2923	-	53 mp

Art. 2 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ing. Surducan Florin la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Statului Român asupra terenurilor descrise la art.1 al prezentei.

Art. 3 Se solicită intabularea dreptului de administrare al Consiliul Local al Municipiului Baia Mare asupra acestui imobil identificat la art.1 la prezenta hotărâre, conform art. 21 din OG nr. 43/1997 și a Protocolului de predare preluare înregistrat la Ministerul Transporturilor sub nr. 51678/15.11.2011 și la Municipiului Baia Mare sub nr. 26824/10.11.2011, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Baia Mare.

## Comisia II- Aviz favorabil

### **19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97, aflat în proprietatea numitei Chindriș Voichița.**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 125559 Baia Mare, nr. topo 2813/456, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 125559 Baia Mare, nr. topo 2813/456, aferent extindere și acces din

exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor, nr. 97, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

**20.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Rares, nr. 12, în vederea extinderii apartamentului și deschiderii acces din exterior pentru amenajare birouri,**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4590, cu suprafața de 1439029 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo 2737/4591 – în suprafață de 37 mp
- nr. topo 2737/4592 – în suprafață de 1438992 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 104479, nr.topo 2737/4591, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

**21.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 20**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo. 1777/40/2, cu suprafața de 155 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 1777/40/2/1- în suprafața de 8 mp
- nr. topo 1777/40/2/2- în suprafața de 147 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. 61 Baia Mare , nr.topo 1777/40/2/1

#### **Comisia II- Aviz favorabil**

**22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 38 mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, aferent pergolă, copertină și foișor de grădină, aflate în proprietatea numiților Balea Octavian și Balea Diana.**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/238 cu suprafața de 3 Ha 1089 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1611/239 în suprafață de 22 mp
  - nr. topo 1611/240 în suprafață de 3 Ha 1067 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, identificat prin nr. topo. 1611/239 cuprins în C.F. 119656 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/240 cu suprafața de 3 Ha 1067 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1611/241 în suprafață de 5 mp
  - nr. topo 1611/242 în suprafață de 3 Ha 1062 mp
- Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo. 1611/241 cuprins în C.F. 119656 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/242 cu suprafața de 3 Ha 1062 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1611/243 în suprafață de 11 mp
  - nr. topo 1611/244 în suprafață de 3 Ha 1051 mp
- Art. 6 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin nr. topo. 1611/243 cuprins în C.F. 119656 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.634/28.11.2018, își încetează aplicabilitatea.

## **Comisia II- Aviz favorabil**

### **23.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri ocupate de alei, cai de acces la extinderi**

- Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri ocupate de alei, cai de acces și extinderi, identificate după cum urmează: .
- CF 101931 Baia Mare, nr. cadastral 101931,
  - CF 102685 Baia Mare, nr. cadastral 102685,
  - CF 103598 Baia Mare, nr. cadastral 103598,

- CF 103647 Baia Mare, nr. cadastral 103647,
- CF 107251 Baia Mare, nr. cadastral 107251,
- CF 107254 Baia Mare, nr. cadastral 107254,
- CF 110793 Baia Mare, nr. cadastral 110793,
- CF 112261 Baia Mare, nr. cadastral 112261,
- CF 113053 Baia Mare, nr. cadastral 113053,
- CF 113299 Baia Mare, nr. cadastral 113299,
- CF 113380 Baia Mare, nr. cadastral 113380,
- CF 118998 Baia Mare, nr. cadastral 118998,
- CF 125309 Baia Mare, nr. cadastral 10516,
- CF 115543 Baia Mare, nr. cadastral 115543,

Art. 2 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilele identificate la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II- Aviz favorabil**